



Limmatfeld.ch

«Unsere kleine Stadt.»

September 2010

Kultur in Dietikon

Vereine und ein ganz besonderer Anlass

Interview

Was bieten Westhöfe und Lindenhof?

Festprogramm

Vermietungsbeginn in den Westhöfen
und im Lindenhof!



Editorial

Die Vermietung der Wohnungen im Lindenhof und in den Westhöfen beginnt am Samstag, dem 4. September 2010 mit einem grossen Fest beim Informationspavillon: Feiern Sie mit uns!

Informationen zu diesem Anlass und zum Limmatfeld finden Sie unter www.limmatfeld.ch. Entdecken Sie die überarbeitete und ergänzte Webseite!

Dietiker Vereinskultur

Im Limmatfeld lässt sich Wohnen, Arbeiten und Erholen ideal verbinden.

Zur sinnvollen Freizeitgestaltung dient nicht nur die nahe Natur, sondern auch das rege Dietiker Vereinsleben: Mehr als hundert Vereine tragen dazu bei, gemeinsam aktiv zu sein, bestehende Hobbys zu pflegen und neue zu entdecken, Kontakte zu knüpfen und sich hier wohlfühlen.

Für fast jeden ist hier ein Angebot dabei: vom passionierten Freizeitfotografen bis hin zum ambitionierten Wasserballer.

www.dietikon.ch

Das Big Band Festival

**BIG
BAND
FESTIVAL**
Swing in Dietikon

Am ersten Septemberwochenende wird Dietikon wieder zur Swing-Metropole der Schweiz – mit dem einzigartigen Big Band Festival. Nur weil dieser Event hält, was er verspricht, steht ihm Bandleader Pepe Lienhard als Patron zur Seite!

www.bigbandfestival.ch

Zum Auftakt des Festivals spielt die Vintage Big Band am 4. September im Limmatfeld zu einer Matinée auf.



Die Vermieterin gibt Auskunft



Für Halter Immobilien ist **Fabienne Kuthe** (36) für die Vermietung der Wohnungen in den Westhöfen und im Lindenhof verantwortlich.

Sie freut sich darüber, dass im Limmatfeld nicht nur tolle, gut ausgestattete Wohnungen mit vielfältigen und individuellen Grundrissen entstehen, sondern dass die Mieter Freizeit- und Einkaufsangebote in der unmittelbaren Umgebung vorfinden.

Wir hatten Gelegenheit, ihr einige Fragen zu stellen.

? Wer genau soll ins Limmatfeld wohnen kommen?

FK In «unserer kleinen Stadt» finden sich Wohnungen für Jung und Alt, für Familien, Paare und Singles. Der Erlenhof ist seit Ende letztes Jahr bezogen. In den Westhöfen werden sich eher urbane Leute niederlassen, welche die loftartigen Wohnungen und deren sehr gute Ausstattung toll finden, für eine Wohnung im Lindenhof

zwischen verschiedenen Telefon-, TV- und Internet-Anbietern ermöglichen. Die Küchen sind mit übergrossen Geschirrspülern ausgerüstet, jene in den Westhöfen sogar mit Steamern und Chromstahl-Abdeckungen – die Küchenzeilen sind wie Möbel gearbeitet.

? Geraten Sie bei den Wohnungen im Lindenhof auch so ins Schwärmen?

FK (lacht) Der Lindenhof ist wirklich um einen ruhigen Hof gebaut – mit einer Linde, natürlich. Die Wohnungen sind ebenfalls mit Nussbaumparkett und Glasfaseranschlüssen ausgerüstet und übergrosse Geschirrspüler haben sie ebenfalls. Zudem sind sie sehr individuell: Sie verfügen über grosse Entrées und manche von ihnen sogar über einen Erker!

? Das bedeutet sicher hohe Mieten...

FK Urteilen Sie selbst: In den Westhöfen bezahlen Sie für eine Wohnung von 100m² eine Bruttomiete von zwischen 2'200.- und 2'400.- pro Monat. Und eine Dreieinhalbzimmerwohnung im Lindenhof bekommen Sie bereits für 1'900.- pro Monat – und hier sind zusätzliche Dienstleistungen inbegriffen.



entscheiden sich jene, die eher klassische Grundrisse vorziehen.

? Warum soll jemand ins Limmatfeld wohnen kommen?

FK Erstens einmal liegt «unsere kleine Stadt» bestens erschlossen zwischen Zentrum und Bahnhof Dietikon und dem Naturschutzgebiet und den Sportanlagen an der Limmat. Und zweitens haben es die Wohnungen in sich: Jene in den Westhöfen und im Lindenhof beispielsweise verfügen alle über Nussbaumparkettböden. Alle sind mit Glasfaserleitungen erschlossen, die nicht nur schnelle Datenübertragung garantieren, sondern den Mietern auch die Wahl

? Welchen Nutzen hat ein Mieter davon?



LIVING SERVICES®

FK Mit LivingServices bietet der Lindenhof umfassende Servicedienstleistungen. So werden beispielsweise einmal im Jahr die Fenster Ihrer Wohnung gereinigt und während Ihrer Ferien schaut jemand in Ihrer Wohnung zum Rechten. Und auch für die Schuhreinigung ist gesorgt: In den Korridoren stehen Schuhputzautomaten... Über ein persönliches Login im Internet oder über eine eigens dafür geschaffene Hot-

«Im Limmatfeld sind wir
zu Hause - hier fühlen
wir uns wohl!»



Sabine und Stefan Wiederkehr
mit Meret und Gregor
wohnen im Limmatfeld.ch

line können viele weitere Dienstleistungen bestellt werden.

? Die Westhöfe werben mit einem Green-Property-Signet. Worum handelt es sich dabei?



FK Green Property ist ein Gütesiegel für nachhaltiges Bauen. Die mit diesem ersten umfassenden Rating der Schweiz ausgezeichneten Bauten stehen für eine grünere Welt, indem bei ihrer Erstellung bezüglich Energie, Materialien, Nutzung, Infrastruktur sowie Lebenszyklus markant höhere Anforderungen an die Nachhaltigkeit gestellt werden.

? Kann man sich in Musterwohnungen selbst ein Bild davon machen?

FK In den Westhöfen und im Lindenhof stehen ab nächstem Februar Musterwohnungen zur Besichtigung bereit. Bis dann empfangen wir Interessenten im Informationspavillon an der Ecke Überlandstrasse/Heimstrasse, wo wir ihnen Modelle, Visualisierungen und Pläne zeigen können und wo auch Materialmuster ausgestellt

sind. Auch auf dem Internet finden sich immer die neusten Informationen: Schauen Sie sich doch einmal www.limmatfeld.ch an!

? Wie geht es im Limmatfeld weiter? Bleibt es jetzt für ein paar Jahre eine Baustelle?

FK Es stimmt natürlich schon, dass im Limmatfeld noch drei oder vier Jahre lang gebaut wird. Allerdings wird die Südostseite des Rapidplatzes bereits in den nächsten zwei Jahren fertiggestellt und er wird dann bereits zur neuen Mitte «unserer kleinen Stadt» und zum Ort, wo man sich trifft, geworden sein. Die weiteren Bauten entstehen an seinem Nordwestende und zum Oberwasserkanal hin, was die Bewohner der Westhöfe und des Lindenhofs also wenig stören wird.

? Letzte Frage: Wie kommen Interessierte mit Ihnen ins Gespräch?

FK Nichts einfacher als das: Entweder rufen Sie mich an (044 434 24 65) oder schreiben mir eine Mail (f.kuthe@halter-immo.ch) – oder aber Sie besuchen am 4. September unseren Anlass zum Vermietungsbeginn der Wohnungen in den Westhöfen und im Lindenhof.



Die Westhöfe

- grosszügige, loftartige Mietwohnungen
- Wohnungen von 75 bis 150m², alle mit Loggia oder Terrasse
- Nussbaumparkett in allen Wohn- und Schlafräumen
- Küche mit Kombi-Steamer und platztauglichem Geschirrspüler
- eigener Waschautomat und Tumbler in allen Wohnungen
- kontrollierte Wohnungslüftung für gutes Raumklima
- Glasfaser-Anschlüsse

Der Lindenhof

- klassische Mietwohnungen für Familien, Paare und Singles, alle mit Sitzplatz, Loggia oder Terrasse
- Wohnungen mit 1½ bis 4½ Zimmern und von 46 bis 130m²
- Parkettbeläge in allen Wohn- und Schlafräumen
- eigener Waschautomat und Tumbler in allen Wohnungen
- kontrollierte Wohnungslüftung für gutes Raumklima
- Glasfaser-Anschlüsse

Feiern Sie mit uns!

Die Vermietung im Lindenhof und in den Westhöfen beginnt mit einem grossen Fest beim Infopavillon – Ecke Überland-/Heimstrasse – auf dem Limmatfeld, fünf Minuten vom Bahnhof Dietikon.

Es erwartet Sie Swing vom Feinsten, Gratis-Kinderbetreuung und für die Kleinsten eine Hüpfburg. Für den kleinen Hunger halten wir Speis und Trank bereit.

Wir freuen uns auf Sie als Gäste und neue Mieterinnen oder Mieter!



Programm:

10.00 Uhr

Beginn der Festlichkeiten

11.00 Uhr

Grusswort des Dietiker Stadtpräsidenten Otto Müller

11.00 – 12.00 Uhr

Konzert der Vintage Big Band

13.00 Uhr

Die Junioren des FC Dietikon zeigen ihre neuen Tenues mit dem Limmatfeld-Logo

14.00 Uhr

Schluss der Veranstaltung

Himmelhoch...

In der ersten Novemberhälfte wird auf dem Lindenhof einer der grössten Dachstühle des Kantons Zürich aufgerichtet: Würde die dabei verbaute Holzmenge für einen Fahnenmast verwendet, so wäre dieser mehr als zweieinhalb Kilometer hoch...



Gemeinsam in die Zukunft!



In Zeiten, in denen Kinder mehr und mehr von der Bewegung weg zum statischen Zeitvertrieb wie Fernsehen oder Videospielen tendieren, will der FC Dietikon die

körperliche Ertüchtigung der Jugend fördern und fussballerische Anreize bieten.

Der FC Dietikon steht für den Leistungssport ein, ohne dabei den Breitensport zu vernachlässigen, und hat die Arbeit mit den Junioren als wichtigen Beitrag zur allgemeinen Jugendarbeit erkannt.

Mit der Unterstützung durchs Limmatfeld versucht der FC Dietikon, die Jugend von negativen Einflüssen fernzuhalten und ihr das Schöne am Fussball näher zu bringen.

Im Namen des ganzen FC Dietikon bedanke ich mich bei den Verantwortlichen des Limmatfelds für die Unterstützung und wünsche ihnen viel Erfolg bei der Vermarktung «unserer kleinen Stadt»!

Thomas Roth, Präsident FC Dietikon



Recycling einmal anders

Am 16. August begannen die Bauarbeiten für den Zedernhof. Den neuen Gebäuden stand eine grosse Holzbinderhalle im Weg. Allerdings wäre es wenig nachhaltig gewesen, diese einfach abzubauen. Deshalb wurde nach einer anderen Lösung gesucht. Nun wird sie sorgfältig abgebaut und bekommt in zwei Teilen in Wangen an der Aare und in Flumenthal ein neues Leben: Im Kanton Bern als Betriebshalle, im Kanton Solothurn als Holzlager.

Ein ungewohntes Recycling, aber ein wertvoller Beitrag zum Umweltschutz!

«Im Limmattal
bin ich zuhause,
im Limmatfeld
daheim»



Marco Trezzini
wohnt und arbeitet
im Limmatfeld.ch

Kontakt

Wohnungen:

Fabienne Kuthe

f.kuthe@halter-immo.ch

044 434 24 65

Gewerbeflächen:

Maurus Müller

ma.mueller@halter-immo.ch

044 434 24 30