



Limmatfeld.ch

«Unsere kleine Stadt.»

Juni 2013

Interview

Baubeginn von
Limmathof und Limmat Tower

Einkaufen im Limmatfeld

Im Zedernhof sind bereits
alle Läden vermietet!

Wohnen im Limmatfeld

Weissdornhof und Zypressenhof:
Vermietung hat begonnen!



Editorial

Am 5. Juni wird der Spatenstich für Limmathof und Limmat Tower erfolgen. Hier entsteht das neue Wahrzeichen des Limmatfelds, ja des ganzen Limmattals!

Zudem hat im April die Vermietung der Wohnungen im Weissdorn- und Zypressenhof begonnen. Bereits ist mehr als ein Drittel der Wohnungen vermietet – die rege Nachfrage zeigt, wie beliebt das Wohnen im Limmatfeld ist.

Limmathof und Limmat Tower



Wir hatten Gelegenheit, **Thomas Häusler** (38) einige Fragen zum neuen Wahrzeichen des Limmatfelds zu stellen. Als Projektleiter von Halter Entwicklungen ist er für die Erstellung des Limmathofs und des Limmat Towers verantwortlich.

Auch in der Freizeit möchte er hoch hinaus: Auf Bergwanderungen findet er Ruhe und Erholung – und ebenfalls schöne Aussichten.

? Vom Limmat Tower spricht man schon seit Monaten. Vom Bau war bis anhin aber nichts zu sehen. Was lief hinter den Kulissen?

TH Die Öffentlichkeit wurde vermutlich zum ersten Mal auf den Limmat Tower aufmerksam, als ihr im vorletzten Frühling die Resultate des Architekturwettbewerbs präsentiert wurden. Das siegreiche Projekt der huggenbergerfries Architekten wurde dann konkretisiert und durchlief das für solche Grossprojekte notwendige Bewilligungsverfahren.

? Sie haben ja immerhin ein Hochhaus geplant und bewilligen lassen...

TH Eben. Aber auch wir waren natürlich etwas ungeduldig. Das Projekt umfasst übrigens nicht nur den Limmat Tower, sondern auch verschiedene andere Gebäude, die zusammen den Limmathof bilden. Das Zusammenspiel ist komplex, und das Hochhaus stellt natürlich ganz besondere Anforderungen, zum Beispiel an die Statik, aber auch an die Sicherheit. Das alles beansprucht natürlich schon mehr Zeit als die Planung eines Einfamilienhauses – und so sind wir stolz, diese anspruchsvolle Aufgabe in sechzehn Monaten bewältigt zu haben.

? Was geschieht nun auf der Baustelle?

TH Im Juni nehmen wir die Baugrube in Angriff. Mit dem Aushub könnte man 165'000 Badewannen füllen. Stellte man diese hintereinander, so reichten sie auf der A1 bis nach Genf...

Und die Bauwand wird ganz besonders attraktiv und die schönste Bauwand meiner bisherigen Baustellen. Lassen Sie sich überraschen!

? Wann sind der Limmat Tower und der Limmathof fertig?

TH Es gibt zwei Bezugstermine. Bereits in gut zwei Jahren werden die ersten Mietwohnungen bezogen und im Herbst 2015 die Eigentumswohnungen.



- A** Westhöfe
- B** Lindenhof
- C** Weissdornhof
- D** Weidenhof
- E** Limmathof mit Limmat Tower
- F** Zedernhof
- G** Zypressenhof
- H** Espenhof
- I** Erlenhof
- K** Eschenhof
- L** Eibenhof



LIMMAT TOWER

? Und welches sind die wichtigsten Meilensteine?

TH Im Frühjahr 2014 ist der Rohbau des Untergeschosses vollendet und der Baufortschritt ist ab dann zu sehen, weil das Gebäude in die Höhe wächst – Anfang 2015 wird der höchste Punkt erreicht sein.

? Gibt es eine Webcam, um den Baufortschritt zu beobachten?

TH Ja, unter limmat-tower.ch finden Sie auch einen Link auf die Kameras.

? Zum Schluss eine persönliche Frage: Welches ist Ihre grösste Herausforderung im Projekt?

TH Ein reibungsloser Ablauf des Baus insgesamt. Dies schliesst auch ein, dass das Quartierleben des noch jungen Limmatfelds möglichst wenig beeinträchtigt wird.

? Besten Dank für dieses Gespräch. Wir wünschen dem Limmat Tower und dem Limmathof eine unfallfreie Bauzeit!



Einkaufen im Limmatfeld

Neben einem vielfältigen Angebot für den täglichen Bedarf entsteht in den Höfen um den Rapidplatz auch eine Destination für Innenausbau und Einrichten.

Sämtliche Ladenflächen in den Arkaden des **Zedernhofs** sind vermietet; die Vermietung der entsprechenden Flächen im

Zypressenhof läuft. Vom nächsten Februar an werden Sie sich hier beispielsweise in der neuen Filiale der **Bäckerei Plüss** mit frischen Backwaren versorgen können.

Möchten Sie die Gelegenheit ebenfalls ergreifen und am Rapidplatz ein Geschäft eröffnen? Fabian Hammer (fabian.hammer@halter.ch) berät Sie gerne!



Wohnen im Limmatfeld

Im Limmatfeld haben Sie ein urbanes Umfeld, bekommen aber viel mehr Wohnqualität als in der Stadt.

Im **Weissdornhof** warten komfortable Wohnungen mit grosszügigen und einfach möblierbaren Grundrissen auf Sie. Eichenparkettböden, Küchen mit Kombisteamer und ein eigener Waschturm sind Beispiele für den hohen Ausbaustandard, die Loggien und der ruhige Innenhof stehen für den grossen Wohnwert.

Die vier Gebäude des **Zypressenhofs** bestechen durch ihre verschieden gestalteten Fassaden und versprechen mit modernsten Küchen und Bädern, kontrollierter Wohnungslüftung, Komfortkühlung und Glasfaseranschluss ebenfalls Wohnkomfort der Extraklasse.

Auf www.limmatfeld.ch finden Sie weitere Informationen. Oder möchten Sie eine der Musterwohnungen besichtigen? Laura Iodice (laura.iodice@halter.ch) nimmt sich gerne Zeit für Sie!

«Unser Hochhaus haben wir fast alleine gemacht!»



Meret und Gregor Wiederkehr,
Bewohner von Limmatfeld.ch

Kontakt

Wohnungen:

Laura Iodice
laura.iodice@halter.ch
044 434 24 27

Gewerbeflächen:

Fabian Hammer
fabian.hammer@halter.ch
044 434 24 56

