



Weissdornhof
Limmattfeld.ch

Der Weissdornhof

«Lidl bringt Frequenz!»



Die Adresse



«Kurze Wege, grosse Auswahl und gute Beratung!»

Die soziale und demografische Entwicklung hat die Anforderungen an den Detailhandel steigen lassen: Seine Wachstumsperspektiven sind dann intakt, wenn er Serviceangebot, Sortiment und Produktdarbietung dem veränderten Einkaufsverhalten der Kundschaft anpasst. Diese schätzt zuvorkommende Dienstleistungen sowie eine hochwertige und bequeme Einkaufsatmosphäre.

Im Limmatfeld fühlen sich Ihre Kunden willkommen, rundum wohl und gut bedient!

Kurze Wege und genügend Parkplätze machen das Bummeln und Einkaufen für den Kunden zum Vergnügen – und für Sie zum Erfolg.

Das Angebot



«Eine tolle Shopping-Atmosphäre!»

Die Läden öffnen sich auf den zentralen Rapidplatz oder auf die Quartierstrassen, wo auch oberirdische Besucherparkplätze – direkt vor den Ladenflächen! – liegen. Die grosszügigen, hellen Räume überzeugen durch ihre hohe Raum- und Ausstattungsqualität.

Das Limmatfeld mit seinen interessanten und abwechslungsreichen Bauten von national und international bekannten Architekten ist der ideale Ort für die Lebenswelt Limmatfeld und bietet so eine einmalige und anregende Einkaufsatmosphäre!

Der Weissdornhof

Bezug	Anfang Februar 2014
Ausbau	Edel-Rohbau
Vertragsdauer	10 Jahre plus Option
Fläche	Von 78 bis 1'309 m ²
LKW-Anlieferung (281 m²)	CHF 50.– pro m ² /Jahr
Mietzins Gewerbe	Ab CHF 260.– pro m ² /Jahr (netto)
Mietzins Gastro	(Vermietet)

Kurzbaubeschrieb

Boden	Zementunterlagsboden
Wände	Beton, Backstein roh
Decke	Beton roh
Wasser	In Steigschacht
Abwasser	In Steigschacht
Strom	In Hauptverteilung UG
Glasfaser	In Hauptverteilung UG

Raumhöhe	Deckenraster mind. 320 cm
Lüftung	Hygienelüftung (4 m ³ pro Stunde/m ²) betriebsbereit
Bodenbelastung	1 Tonne pro m ²
LKW-Anlieferung	Betriebsbereit
Signaletik	Einzelleuchtbuchstaben oberhalb Schaufenster (Mieterausbau)

Kontaktieren Sie uns!

Vermietung:
Halter AG | Immobilien
Hardturmstrasse 134
8005 Zürich

044 434 24 56
gewerbe@limmatfeld.ch

www.limmatfeld.ch

Diese Publikation ergänzt die übergeordnete Broschüre «Erfolgreiche Geschäfte!», in welcher sich detaillierte Angaben zu Marktpotenzial, Frequenzen, Parkplatzsituation usw. finden.

Das Limmatfeld ist ein Projekt der Halter AG | Entwicklungen.